

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3  
51000 RIJEKA**

Bukovlje, 26. lipanja 2021.

**Poslovni broj: St-7/2021**

**DUŽNIK:** VARDAR-TRGOVINA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Selce (Grad Crikvenica), Trg palih boraca 10/I, OIB: 02225927962

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:** Monika Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**IZVJEŠĆE  
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika**

---

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-7/2021-6 od 4. veljače 2021. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VARDAR-TRGOVINA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Selce (Grad Crikvenica), Trg palih boraca 10/I, MBS: 080537286, OIB 02225927962 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“). Temeljem predmetnog rješenja postavljena sam i imenovana za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku sa dužnosti da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 31.12.2020. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 465.908,24 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe

podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 15 zaposlenih. Na dan 31.12.2020. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva: HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d. i HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA d.d. Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, ne raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba.

## **II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu

Skraćena tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o.

Sjedište/adresa: Selce (Grad Crikvenica), Trg palih boraca 10/I

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 080537286

OIB: 02225927962

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi. Ovom društvu pripaja se društvo VARDAR STIL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Adžije 22/I, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080783206, OIB: 31818409497, s osnova Ugovora o pripajanju od 31.05.2013. godine i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju od 31.05.2013. godine, a koja Odluka nije pobijana.

Predmet poslovanja:

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja;
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering);
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma;
- \* Pružanje ostalih turističkih usluga;
- \* Proizvodnja hrane i pića;
- \* Djelatnost pakiranja;
- \* Kupnja i prodaja robe;
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;

- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu;
- \* Promidžba (reklama i propaganda);
- \* Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem;
- \* Poslovanje nekretninama;
- \* Zastupanje stranih pravnih osoba.

Osnivači/članovi društva:

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- direktor

- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

### **III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Privremena stečajna upraviteljica poslala je i podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje te Financijskoj agenciji. Privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt s punomoćnicom zakonskog zastupnika Dužnika odvjetnicom Antonom Jolić Zubčić iz Rijeke.

Iz razgovora sa punomoćnicom Dužnika, privremena stečajna upraviteljica je saznala kako Dužnik aktivno poduzima radnje u svrhu deblokade računa, odnosno, da je podnesen prijedlog za sklapanje nagodbe sa Poreznom upravom radi otplate postojećeg duga u obrocima. Također, punomoćnica Dužnika je istaknula kako se iznos blokade odnosi samo na dugovanje prema Poreznoj upravi te da će Dužnik očekivano sklopiti nagodbu s Poreznom upravom i time dovesti do deblokade računa.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremena stečajna upraviteljica prikupila od Državne geodetske uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te Financijske agencije, zatim, iz evidencije portala poslovna.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

#### **Poslovni računi**

Dužnik u svome poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

- HR1524120091142003450, otvoren kod SLATINSKA BANKA d.d. Slatina

- HR0723600001101868737, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

Uvidom u portal poslovna.hr i dokumentaciju ishođenu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 25. lipnja 2021. evidentirano 479 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 25. lipnja 2021. iznose 469.563,21 kn. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 120-11/21-01/28, URBROJ: 08-2012-21 od 25. lipnja 2021.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, a to je nesposobnost za plaćanje.

#### **Zaposleni**

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 035-06/21-03/1, URBROJ: 341-25-11/6-21-222 od 25. veljače 2021. utvrđeno je da Dužnik na dan 25. veljače 2021. godine ima prijavljenih 13 osiguranika.

### **IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

#### **Nekretnine**

Prema podacima u zemljišnim knjigama, Dužnik je vlasnik nekretnine k.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv, 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sveukupne površine 79 čhv, upisane u zk.ul.br. 2512, k.o. SELCE, kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

#### **Potraživanja Dužnika prema trećima**

Evidentirano je kako Dužnik nema potraživanja prema kupcima.

## Financijski izvještaji i podaci

### RDG:

	2015	2016	2017	2018	2019
I. POSLOVNI PRIHODI (u kn)	169.800	363.900	-	923.500	923.500
II. POSLOVNI RASHODI (u kn)	412.500	229.700	-	664.200	664.200
III. FINANIJSKI PRIHODI (u kn)	2.600	0	-	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (u kn)	1.400	3.400	-	10.100	10.100
* UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA (u kn)	0	0	-	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u kn)	-	0	-	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u kn)	-	0	-	0	0
* UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA (u kn)	0	0	-	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u kn)	-	0	-	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u kn)	-	0	-	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (u kn)	172.300	363.900	-	923.500	923.500
X. UKUPNI RASHODI (u kn)	413.900	233.100	-	674.300	674.300
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u kn)	-241.500	130.800	-	249.200	249.200
XII. POREZ NA DOBIT (u kn)	0	3.600	-	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u kn)	-241.500	127.200	-	249.200	249.200

Na temelju gore navedenih financijskih podataka iz RDG-a (posljednje dostupnih do 2019. godine), Dužnik je ostvario gubitak razdoblja 2015. godine a nakon toga bilježi dobit razdoblja (u 2019. u visini od 249.200,00 kn).

Poslovni prihodi 2019. su iznosili 923.500,00 kn, a poslovni rashodi 664.200,00 kn (uz 10.100,00 kn financijskih rashoda). Poslovni prihodi zadnje dostupne 2019. godine odnosili su se na prihod od prodaje izvan grupe, dok se poslovni rashodi dijele na 243.300,00 kn materijalnih troškova, 362.700,00 kn troškova osoblja, 49.000,00 kn amortizacije i 9.200,00 kn ostalih troškova i rashoda

**Bilanca:**

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>AKTIVA</b>					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)	0	0	-	0	0
■ B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	4.007.900	3.981.900	-	4.106.400	4.106.400
■ C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	27.100	47.600	-	1.097.400	1.097.400
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)	0	0	-	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	4.035.000	4.029.500	-	5.203.800	5.203.800
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0	0	-	0	0
<b>PASIVA</b>					
■ A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	1.817.800	1.945.000	-	2.098.000	2.098.000
■ B) REZERVIRANJA (u kn)	0	0	-	0	0
■ C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	570.100	0	-	145.200	145.200
■ D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	1.647.000	2.084.500	-	2.960.600	2.960.600
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (u kn)	0	0	-	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	4.035.000	4.029.500	-	5.203.800	5.203.800
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0	0	-	0	0

Dakle, s obzirom na gore navedeno, imovina dužnika prema posljednje dostupnim podacima do 2019. godine, u knjigovodstvenom smislu sastoji se od dugotrajne materijalne imovine od 4.106.400,00 kn i kratkotrajne imovine koja se dijeli na 49.800,00 kn zaliha i 1.002.000,00 kn potraživanja, što čini ukupnu aktivu subjekta u visini od 5.203.800,00 kn.

Gledajući na pasivu subjekta, Dugoročne obveze iznose 145.200,00 kn. Kratkoročne obveze iznose 2.960.600,00 kn i dijele se na 2.447.200,00 kn obveza za zajmove, depozite i sl., 88.000,00 kn obveza za poreze, 280.200,00 kn obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 145.200,00 kn.

Temeljni kapital iznosi 40.000,00 kn dok je dobit poslovne 2019. godine iznosila 249.200,00 kn, uz preneseni gubitak od 508.000,00 kn. Revalorizacijske rezerve iznose 2.316.800 kn. što sve skupa čini ukupnu pasivu subjekta u visini od 5.203.800 kn.

Privremena stečajna upraviteljica napominje kako svi navedeni podaci iz prikazanih financijskih izvještaja ne odražavaju ne odražavaju stvarno stanje imovine Dužnika s obzirom da se nalazimo u 2021. godini.

## Obveze dužnika

Nepodmirene obveze na dan 25. lipanj 2021. iznose 469.563,21 kn.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 25. lipnja 2021. evidentirano 479 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona a to je nesposobnost za plaćanje.

## V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 4. veljače 2021. do 26. lipnja 2021.

Vrsta	mjesečno kn	mjeseci/kom.	ukupno kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	150,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		Jednokratno	4.000,00
UKUPNO:			4.150,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Vrsta	mjesečno kn	mjeseci/kom.	ukupno kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Izrada pečata		Jednokratno	150,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	1.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri odlaska osobnim automobilom Bukovlje-Rijeka-Bukovlje = 3 x 352 km x 2 kn/km)			2.112,00 kn
UKUPNO			10.522,00

\* Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase

**SVEUKUPNO: (1+2) =**

**14.672,00 KN**

## **VI. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prema članku 6. Stečajnog zakona.

Imovina značajnije vrijednosti koja čini stečajnu masu je nekretnina Dužnika k.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv, 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sveukupne površine 79 čhv, upisane u zk.ul.br. 2512, k.o. SELCE, kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica. Slijedom navedenog, predlaže se otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 129. Stečajnog zakona.

U Bukovlju, 26. lipnja 2021. godine

privremena stečajna upraviteljica  
Monika Trkulja

### **PRILOZI:**

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 120-11/21-01/28, URBROJ: 08-2012-21 od 25. lipnja 2021.
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje